

SERVICES FÜR VERKÄUFER



blumenauer consulting
Immobilien

FINE & COUNTRY

Exklusive Immobilien weltweit
fineandcountry.comTM

Ob Sie ein erfahrener Hauseigentümer sind oder das erste Mal eine Immobilie verkaufen - unsere Immobilienberater begleiten Sie vom ersten Kennenlernen, über die Bestimmung des besten Angebots-Preises, bis hin zum erfolgreichen Abschluss des gesamten Verkaufsprozesses.

Und wenn Sie es wünschen, geht unsere Unterstützung auch weit darüber hinaus.



SIE LERNEN UNS KENNEN UND WIR IHRE IMMOBILIE

Im ersten Schritt können Sie sich von unserer besonderen Leistungskraft überzeugen und uns die Gelegenheit geben, Ihre Immobilie ausführlich kennenzulernen. Ihre Erfahrungen und persönlichen Wünsche für den Verkauf sind für uns besonders wichtig. Nehmen Sie sich für unseren Termin ausreichend Zeit. Überlassen Sie uns alle erforderlichen Unterlagen, die wir für die anschließende Analyse und Wertermittlung benötigen. Erst nach unserem ausführlichen Bericht im nächsten Termin treffen Sie eine Entscheidung über eine Zusammenarbeit mit uns.



WIR WISSEN IHRE IMMOBILIE ZU SCHÄTZEN

Im nächsten Schritt analysieren wir Ihre Immobilie und führen eine Wertermittlung durch. Jede Immobilie ist ein Unikat und wird von uns unter mehreren Aspekten bewertet. Neben der Beurteilung der Makro- und Mikrolage wird die reine Wertermittlung durch unsere Sachverständigen ergänzt durch die Auswertung der bei uns registrierten Kunden-Suchprofilen. Durch unser professionelles CRM-System erfassen wir jeden Kundenwunsch und können auf diese Weise die passende Zielgruppe zu Ihrer Immobilie herausfiltern.

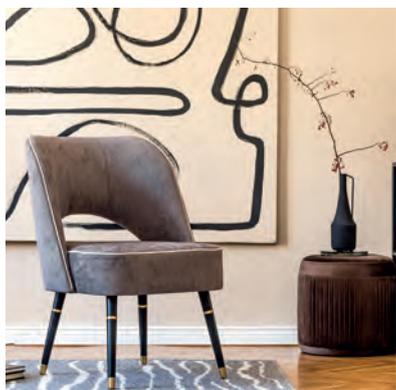


EIN MAßGEFERTIGTES MARKETINGKONZEPT

Wir präsentieren Ihnen die Ergebnisse unserer Analyse und unser darauf basierendes umfangreiches Marketingkonzept. Hierbei zeigen wir auf, welches Potenzial in Ihrer Immobilie steckt und empfehlen Ihnen die geeigneten Verkaufskanäle.

Abhängig von Ihrer Immobilie und Ihren Wünschen bieten wir die Immobilie persönlich und diskret, national oder international auf dem Markt an.

Sie entscheiden anhand unserer Wertermittlung und Analysen, mit welchem Verkaufspreis wir starten. Wir besprechen mit Ihnen, wie wir Ihre Immobilie am besten in Szene setzen. Hierzu gehört ein virtuelles Home-Staging, verbunden mit unseren Empfehlungen für sinnvolle Kleinreparaturen, Gartengestaltung und weitere auf Ihre Immobilie zugeschnittene Maßnahmen. Nach Festlegung der weiteren Vorgehensweise wird ein Termin für die professionellen Fotoaufnahmen, ggf. Videos und Drohnenaufnahmen mit Ihnen abgestimmt.



ZUSAMMENSTELLUNG DER PRÄSENTATION

Nachdem Ihre Immobilie von unseren erfahrenen Spezialisten professionell fotografiert wurde, werden die für die Präsentation erforderlichen Unterlagen beschafft, geprüft und nötigenfalls ergänzt, sowie anschließend fachmännisch aufbereitet. So können 3D-Grundrisse, virtuelle Rundgänge, Videos, Drohnenaufnahmen und virtuelles Home-Staging sinnvoll eingesetzt werden.

Um die Besonderheiten Ihrer Immobilie optimal zu präsentieren, erstellt das hauseigene Fachteam ein mehrseitiges Exposé, das den Charakter und das damit verbundene Lebensgefühl widerspiegelt, um damit die Aufmerksamkeit und das Interesse potenzieller Käufer zu wecken.

Angepasst an Ihre Immobilie und an die Art der anzusprechenden Zielgruppe werden die jeweiligen Vertriebskanäle festgelegt und entsprechende Flyer oder mehrseitige Broschüren gedruckt.



GEZIELTE VERMARKTUNG

Im Vordergrund stehen die bei uns registrierten, und von unseren Maklern betreuten Interessenten. Ihre Wünsche kennen wir. Sie werden vorqualifiziert und direkt auf Ihr Angebot angesprochen. Aber damit nicht genug. Angefangen mit den klassischen Schaufensteraushängen und Printwerbung, über die gezielte Onlinevermarktung, wie ImmoScout oder Google-Ads, bis zu Social-Media Präsentationen auf den verschiedenen Plattformen, nutzen wir viele erprobte Vertriebskonzepte.

Durch die enge Zusammenarbeit mit dem Hauptsitz von FINE & COUNTRY besteht die Möglichkeit, Ihr Angebot an einem der exklusivsten Standorte Europas, der Park Lane, in Mayfair London zu präsentieren. Dieses Büro zeigt eine der elitärsten Auswahlen von internationalen Immobilien und bedient nicht nur den lukrativen Londoner Markt, sondern ist gleichzeitig wichtiger Dreh- und Angelpunkt für den internationalen Investoren-Markt.

So verbinden wir, anders als andere Agenturen, die breite Präsenz des internationalen Marktes mit unserem lokalen Know-how, nationalen Marketingkampagnen und erreichen dadurch Interessenten auf der ganzen Welt.



DER PASSENDE KÄUFER

In Ihrem Interesse qualifizieren wir jeden potenziellen Kaufinteressent vor einer Besichtigung. Um sicherzustellen, dass Ihre Zeit nicht verschwendet wird, überprüft einer unserer erfahrenen und sachkundigen Berater den jeweiligen Interessenten, hinsichtlich seiner finanziellen Situation, und ob die Immobilie zu ihm passt.

Ein Berater, der die Vorzüge Ihrer Immobilie und der Umgebung genauestens kennt und zu vermitteln weiß, wird die Besichtigungstermine mit Ihnen rechtzeitig abstimmen und den Interessenten bei der Besichtigung begleiten. Er wird die notwendigen Unterlagen, die vom Interessenten nachgefragt werden, mitbringen. Nach Abschluss der Besichtigung werden wir Sie zeitnah über die Reaktion des Interessenten informieren und gegebenenfalls das weitere Vorgehen mit Ihnen besprechen.



WIR BLEIBEN IN VERBINDUNG

Der Verkauf Ihrer Immobilie kann eine stressige Erfahrung sein, daher werden wir alles tun, um Sie in jeder Hinsicht zu unterstützen. Der beste Weg, Sie zu entlasten, ist regelmäßige Kommunikation. Zu diesem Zweck kontaktieren wir Sie mindestens einmal alle zwei Wochen telefonisch und besuchen Sie alle vier Wochen persönlich.

Die monatliche Überprüfung der Marketingstrategie bietet die Gelegenheit, jedes Element unserer kombinierten Strategie erneut zu prüfen und zu sehen, ob es etwas gibt, das verbessert werden kann.



DER KÄUFER FÜR IHRE IMMOBILIE

Sobald sich ein potenzieller Käufer gefunden hat, überprüfen wir mit äußerster Sorgfalt das Kaufangebot, bevor wir es an Sie weiterleiten. Nachdem alle entsprechenden Recherchen im Vorfeld abgeschlossen wurden, werden wir jedes vorliegende seriöse Angebot mit Ihnen persönlich besprechen. Unser Anspruch ist es, den höchstmöglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie zu erzielen und eine Einigung mit dem Kaufinteressenten herbeizuführen.

Bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss wird Ihre Immobilie weiterhin auf allen Marketingkanälen zum Verkauf angeboten. Dies trägt dazu bei, den Käufer zu fokussieren und so die Zeit zwischen bestätigtem Angebot und erfolgreichem Vertragsabschluss so kurz wie möglich zu halten.



DER NOTARTERMIN

Sobald wir eine Einigung mit dem passenden Käufer erzielt haben, gibt es viel zu tun. Im Vorfeld klären wir alle Einzelheiten und definieren in Absprache mit beiden Parteien den vereinbarten Vertragsinhalt.

Wir lassen im Anschluss daran beim gewünschten Notar einen Kaufvertragsentwurf erstellen.

Bis zum Notartermin werden wir alle Fragen zum Kaufvertragsentwurf mit dem Käufer und Ihnen klären. Selbstverständlich steht Ihnen unser versierter Berater auch während des Notartermins unterstützend zur Seite.



ERFOLGREICH VERKAUFT

Unser Service endet nicht mit der Unterschrift. Gerne stehen wir Ihnen auf Wunsch auch bei der Übergabe der Immobilie an den neuen Eigentümer zur Verfügung.

Wenn Sie die verkaufte Immobilie selbst bewohnen, unterstützen wir Sie gerne bei allen Fragen rund um den Umzug, sowie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN NACH ABSPRACHE:

- ✓ Umfangreiches Home-Staging
- ✓ Animierte 3-D-Grundrisse
- ✓ Virtuelle Rundgänge
- ✓ Drohnenaufnahmen
- ✓ Hochglanzbroschüren
- ✓ Präsentation in internationalen Immobilienmagazinen
- ✓ Handwerkerservice
- ✓ Protokollierung der Immobilienübergabe
- ✓ Organisation der Umzüge



FINE & COUNTRY INTERNATIONAL

HEAD OFFICE

LONDON

119-121 Park Lane, Mayfair
London W1K 7AG
Tel: +44 20 7079 1515
Fax: +44 20 7629 2329
parklane@fineandcountry.com

Fine & Country Golf
Tel: +44 20 7030 3590
golf@fineandcountry.com

AUSTRALIA

SYDNEY
316 New South Head Rd
Double Bay, NSW, 2028
Tel: +61 1300 960 037
doublebay@fineandcountry.com

PERTH
Level 1 41-47 Colin Street
WA 6005
Tel: +61 451 248 101
perth@fineandcountry.com

CYPRUS

LARNACA
3-7 Arch. Makarios Ave
Nicolaidis Sea View City Showroom 3
6017 – Larnaca
Tel: +357 2481 8000
cyprus@fineandcountry.com

FRANCE

CANNES
13 Rue Pasteur, Cannes 06400
Tel: +33 492 592593
cannes@fineandcountry.com

GERMANY/AUSTRIA/SWITZERLAND

FRANKFURT
Nextower
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt/Main
Tel: +49 69 999 9880-0
germany@fineandcountry.com

HUNGARY

BUDAPEST
Palazzo Dorottya, Apaczai Csere Janos utca
15 1051 Budapest
Tel: +00 353 1 559 5000
hungary@fineandcountry.com

IRELAND

SOUTH DUBLIN
27/29 Carysfort Avenue
Blackrock, A94 Y7W3
Tel: +36 1 374 0129
southside@fineandcountry.com

NORTH DUBLIN

71 Fairview Strand, Fairview
D03 N2X6
Tel: +00 353 1 8603268
northside@fineandcountry.com

MAURITIUS

GRAND BAIE
Chemin 20 pieds
Grand Baie, 30513
Tel: +230 593 95959
mauritius@fineandcountry.com

NAMIBIA

WINDHOEK
128 C/o Feld and Jan Jonker
Windhoek
Tel: +264 (0) 81 156 3839
admin@fineandcountry.co.na

PORTUGAL

ESTORIL
Avenida Aida
Edificio Arcadas do Parque, Loja 19
2765-187 Estoril
Tel: +351 214 643 636
infoing@fineandcountry.com

ALGARVE

Praia da Carvoeiro
Rua do Barranco, 62
Carvoeiro, 8400-569 Lagoa
Tel: +351 282 354 140
algarve@fineandcountry.com

SOUTH AFRICA

RIVONIA
International Realty, 29 Autumn Street
Tel: +27 11 234 6545
support.sa@fineandcountry.com

SPAIN

MALAGA
Alameda Principal No 7
29001 Málaga
Tel: +34 608 77 39 23
spain@fineandcountry.com

THE CHANNEL ISLANDS

JERSEY
5 King Street, St Helier, Jersey JE2 4WF
Tel: +44 1534 840022
jersey@fineandcountry.com

USA

FLORIDA
43344 US - 27
Davenport, Florida 33837
Tel: +44 7447 925579
usa@fineandcountry.com

WEST AFRICA

LAGOS
10 Onisiwo Road, Ikoyi, Lagos, Nigeria
Tel: +234 1271 0722
admin@fineandcountryng.com